

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS AMB NÚMERO D'EXPEDIENT PMT1/2013 A ADJUDICAR MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT PEL SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DELS ELEMENTS QUE COMPOSEN ELS JARDINS I LES ZONES VERDES DEL PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA

A. Objecte del contracte

Serveis de conservació i manteniment dels elements que componen els jardins i les zones verdes del Parc Mediterrani de la Tecnologia.

B. Admissió de variants:

No

C. Pressupost :

- Pressupost del contracte: SEIXANTE QUATRE MIL EUROS (64.000,00 €) IVA exclòs

Sistema de determinació del preu	Import IVA exclòs	Tipus d'IVA	Quota IVA	Import Total
Tant alçat	64.000,00 €	21%	13.440,00 €	77.440,00€

- Valor estimat del contracte: SEIXANTA QUATRE MIL EUROS (64.000,00 €) IVA exclòs

D. Financiació:

Partida pressupostària: Jardineria

E. Import màxim de les despeses d'anuncis de licitació i de formalització del contracte:

0 EUROS.

F. Durada del contracte:

Durada del contracte: 1 any. De l'1 d'abril de 2013 al 31 de març de 2014.

Pròrrogues: Sí, una pròrroga màxim, un any per pròrroga.

G. Garanties:

Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació

H. Justificació del procediment:

Articles 22 i 23 de la normativa interna de Contractació de PMT.

I. Publicitat del procediment:

La invitació a presentar sol·licituds de participació es publicarà en el perfil de contractant.

J. Lloc i termini de presentació d'ofertes:

Parc Mediterrani de la Tecnologia, S.L.

Parc Mediterrani de la Tecnologia

C/ Esteve Terradas, 7. Edifici C-4, Despatx 032 - 08860 Castelldefels (Barcelona)

El termini màxim per a la presentació de les ofertes és el dia 4 de març de 2013, a les 12:00h.

K. Documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional:

Solvència econòmica i financera: <i>(A triar entre una o varies de les següents opcions)</i>	Informe d'institucions financeres o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
	Comptes anuals, o el seu extracte dels cinc darrers anys, que hauran de permetre acreditar que l'anualitat del contracte no superarà el 40% de la facturació mitjana de l'empresa durant els darrers 5 anys.
	Pel que fa als licitadors que concorrin amb unió temporal d'empreses, s'entendrà que s'acompleix aquest requisit si s'acredita que almenys una de les que conformen l'agrupació posseeix la solvència econòmica exigida, sempre i quan aquesta tingui una participació mínima d'un 25 %.
	Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
	Declaració relativa a la xifra global de negocis relativa a com a mínim els tres (3) últims anys.
	Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com a suficient pel PMT.

L. Número d'empreses que es convidaran a presentar ofertes:

Tres (3)

M. Ofertes:

Criteris objectius i subjectius de valoració de les ofertes per l'adjudicació del contracte:

En l'estimació de l'òrgan contractant dels criteris de valoració, s'aplicarà el barem de puntuació següent:

Criteris Objectius

OFERTA ECONÒMICA: 25 punts

S'utilitzarà la següent fórmula proporcional per puntuar aquest apartat:

$$\text{Puntuació} = (\text{Puntuació màxima oferta econòmica} \times \text{Preu de la oferta més econòmica}) / \text{Preu de la oferta que es puntua}$$

Criteris subjectius

a) Pla de treball, organització, control de qualitat i de prestació dels servei: 10 punts

Es valorarà la presentació d'una programació coherent segons les labors i temporització descrites en el Plec de prescripcions tècniques, la maquinària i hores de personal destinats al servei, així com d'un sistema de seguiment i control de qualitat i de prestació de servei.

b) Millores que afavoreixin la qualitat del servei i la imatge que ofereixen els espais verds del PMT: 10 punts

Es puntuaran les millores valorades econòmicament en euros, que no representin augmentos en el preu ofertat

Com a possibles millores es poden considerar les següents:

- Plantació i/o substitució d'arbres i arbustos en mal estat actual
- Replantació de gespa als prats trepitjables
- Replantació i/o substitució d'entapissants
- Servei d'atenció a emergències que es puguin produir fora de l'horari de prestació del servei habitual (localització 24 h, temps de resposta, etc.)

b) Gestió sostenible: 5 punts

Es valoraran les propostes adreçades a aconseguir una gestió sostenible del servei com, entre d'altres, el tractament de residus i restes vegetals, l'ús de tractaments fitosanitaris adequats i ecològics, etc.

N. Període de manteniment d'ofertes: 2 mesos

O. Adjudicació del Contracte:

Termini màxim per adjudicar el contracte:

15 dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida al licitador que hagi presentat l'oferta millor puntuada

P. Responsable del contracte:

Direcció general

Q. Condicions especials d'execució del contracte:

No n'hi ha.

R. Forma de pagament:

La tramitació del pagament s'ha de dur a terme mitjançant el lliurament de factures mensuals vençudes, que han de recollir el cost del servei.

S. Penalitats:

- Prestació defectuosa o incompliments :

Hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

- Per demora:

Si el contractista, per causes imputables al mateix, incorre en demora respecte al compliment del termini total, PMT podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

T. Termini de garantia:

S'estableix una garantia de 3 mesos des de la finalització de la prestació del servei.

U. Revisió de preus i fórmula tipus:

No es preveu revisió de preus

V. Subcontractació:

Es preveu la subcontractació en casos de tractaments o accions especials degudament justificades, sempre que el seu valor o dedicació no superi el 20% del total de tasques a realitzar durant el període de durada del contracte.