

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT, PER ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SERVEIS AMB NÚMERO D'EXPEDIENT PMT/4/2011 PEL SERVEI DE MANTENIMENT GENERAL D'EDIFICIS I ELEMENTS EXTERNS DEL RECINTE PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA**

**I. DISPOSICIONS GENERALS**

**1. Objecte del contracte**

---

- 1.1. Constitueix l'objecte d'aquesta contractació la prestació del servei detallat a l'apartat A del quadre de característiques, d'acord amb les especificacions que es detallen en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- 1.2. L'admissió de variants o alternatives vindrà determinada a l'apartat B del quadre de característiques.
- 1.3. Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten a l'apartat B del quadre de característiques.

**2. Normes reguladores**

---

- 2.1. La contractació a què fa referència aquest document es regirà per les clàusules establertes en aquest plec, pel plec de prescripcions tècniques, per les Instruccions Internes de PMT, per les disposicions contingudes a la Llei 30/2007, de 30 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) i, en allò que no estigui derogat per aquesta, pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant, RGLCAP). En tot cas, serà d'aplicació respecte d'ambdós plecs allò que estableix l'article 68.3 RGLCAP.

Supletòriament, seran d'aplicació les disposicions civils vigents en matèria d'obligacions i de contractes.

- 2.2. L'òrgan de contractació és D. Pau Le Monnier Framis, Director General de PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L. (en endavant PMT), d'acord amb el nomenament realitzat a la Junta General de 18 d'octubre de 2010.
- 2.3. La informació relativa a la present contractació que, d'acord amb allò que estableix la Llei o aquest plec, vagi a ser publicada a través del perfil del contractant –ex art. 42 LCSP-, podrà ser consultada a la següent adreça electrònica: <http://www.pmt.es/el-parc/perfil-del-contractant>.

**3. Pressupost**

---

- 3.1. El pressupost màxim del contracte és el que figura a l'apartat C del quadre de característiques.

El valor estimat del contracte és el que figura a l'apartat C del quadre de característiques, el qual inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari.

- 3.2. El crèdit per atendre les obligacions econòmiques derivades d'aquesta contractació figura consignat al pressupost de PMT, a la partida que s'esmenta a l'apartat D del quadre de característiques.

Quan el termini d'execució del contracte compregui més d'un exercici pressupostari el pressupost de licitació es formularà desglossat per anualitats i es farà constar a l'apartat D del quadre de característiques.

En cas de finançar-se el contracte mitjançant fons europeus el mateix haurà de sotmetre's a les disposicions del Tractat de la Unió Europea i als actes fixats en virtut del mateix i serà coherent amb les activitats, polítiques i prioritats comunitàries en pro d'un desenvolupament sostenible i millora del medi ambient, havent de promoure el creixement, la competitivitat, l'ocupació i la inclusió social, així com la igualtat entre homes i dones, de conformitat amb allò que disposa el Reglament (CE) núm. 1083/2006 del Parlament Europeu i del Consell, d'11 de juliol de 2006, pel qual s'estableixen disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu i al Fons de Cohesió.

- 3.3. Les despeses dels anuncis de licitació i de formalització del contracte que es publiquin, així com, les de formalització del contracte aniran a càrrec de l'adjudicatari, l'import màxim (IVA exclòs) serà el que figura a l'apartat E del quadre de característiques.
- 3.4. En les proposicions presentades pels licitadors s'entendran compresos a tots els efectes totes les despeses que hagi de realitzar pel compliment del contracte, com són transports, taxes, treballs accessoris i auxiliars i tots els tributs que, de qualsevol mena, gravin el subministrament a efectuar.

#### **4. Durada del contracte**

---

- 4.1. El contracte tindrà la durada establerta a l'apartat F del quadre de característiques.
- 4.2. Les pròrrogues del contracte vindran determinades pel termini establert a l'apartat F del quadre de característiques. En cas d'acordar-se la pròrroga del contracte, aquesta es farà de mutu acord i amb una antelació de tres mesos abans de la finalització del contracte.

#### **5. Capacitat per contractar**

---

- 5.1. Estan facultades per contractar amb PMT les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 43 LCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 49 de la referida Llei i que acreditin la suficient solvència econòmica i financera i tècnica o professional d'acord amb allò que es disposa a l'apartat L del quadre de característiques.

- 5.2. De conformitat amb l'article 52 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.
- 5.3. Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 44 de la LCSP.
- 5.4. PMT pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el qual es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en cas de resultar adjudicatari. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant PMT.

- 5.5. No obstant el que s'ha indicat als paràgrafs anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives al contracte, si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.
- 5.6. Les persones jurídiques només podran ser objecte d'adjudicació de contractes quan les seves prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

## **6. Garanties**

---

- 6.1. En aquest contracte no es demana garantia provisional.
- 6.2. La garantia definitiva, quan resulti exigible d'acord amb l'apartat G del quadre de característiques del contracte, s'haurà de constituir per l'import fixat en qualsevol de les formes previstes en l'article 84 de la LCSP i es dipositarà a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

De conformitat amb allò establert per l'article 90 de la LCSP la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista.

## **II. DE LA LICITACIÓ**

### **7. Forma d'adjudicació**

---

L'adjudicació es realitzarà mitjançant el procediment negociat amb publicitat, de conformitat amb el que preveu l'article que s'especifica a l'apartat H del quadre de característiques i es tramitarà de forma ordinària.

### **8. Presentació d'ofertes**

---

8.1 Les ofertes les presentaran els convidats i els interessats en el lloc especificat a l'apartat J del quadre de característiques del contracte. El termini per a presentar les ofertes finalitzarà el dia especificat a l'apartat J del quadre de característiques.

8.2 Així mateix les ofertes es podran presentar per correu, sempre dins el termini establert; en aquest cas el licitador haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa en l'oficina de correus i anunciar a l'òrgan de contractació la tramesa de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama el mateix dia. Sense la concurrència d'ambdues premisses, no serà admesa cap proposició si és rebuda en el lloc especificat a l'apartat I del quadre de característiques del contracte amb posterioritat a la data de finalització del termini establert.

En qualsevol cas, si les ofertes enviades per correu no arriben en el termini de 10 dies naturals a comptar de l'endemà a la data límit de presentació d'ofertes, no seran admeses en cap cas.

8.3. Les ofertes presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

8.4 El licitador haurà de mantenir les ofertes segons el termini establert a l'apartat N del quadre de característiques.

### **9. Negociació dels termes del contracte**

---

9.1. A l'anunci de licitació que es publicarà al perfil del contractant d'acord amb allò previst a l'apartat I del quadre de característiques, es podran indicar els empresaris o professionals convidats. El nombre d'empreses, empresaris o professionals al quals es convidarà formalment a presentar oferta serà, com a mínim, de tres, sempre que això sigui possible (apartat L del quadre de característiques).

9.2. Durant la negociació, els òrgans de contractació han de vetllar perquè tots els ofertants rebin el mateix tracte. En particular no han de facilitar, de forma discriminatòria, informació que pugui donar avantatges a determinats ofertants respecte a la resta.

9.3. Es deixarà constància a l'expedient de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons per acceptar-les o rebutjar-les.

- 9.4. La valoració de les ofertes presentades es realitzarà per un únic criteri d'adjudicació que serà el del preu més baix, sempre que no s' estableixi un altre criteri a l'apartat M del quadre de característiques.

## 10. Adjudicació

---

- 10.1. L'òrgan de contractació, una vegada hagi classificat per ordre decreixent les proposicions presentades, requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dintre del termini de 7 dies hàbils comptats des de l'endemà a aquell en què s'hagués rebut el requeriment, presenti la següent documentació:

a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerceixi activitats subjectes i no exemptes de l'impost esmentat.

b) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

c) Certificació administrativa de l'Agència Tributària del Ministeri d'Hisenda acreditativa d'estar al corrent de l'acompliment de les seves obligacions tributàries.

d) Certificació administrativa de la Conselleria d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya acreditativa d'estar al corrent de l'acompliment de les seves obligacions tributàries.

e) Garantia definitiva (si escau).

f) Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació i, si s'escau, altres documents d'acord amb allò previst a l'apartat K del quadre de característiques.

- 10.2. En el supòsit que no es complimenti adequadament el requeriment establert a l'anterior apartat en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint en aquest cas a recavar la mateixa documentació al licitador següent, seguint l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

- 10.3. L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dintre dels 15 dies hàbils següents a la recepció de la documentació (apartat O del quadre de característiques).

- 10.4. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els candidats licitadors i es publicarà al Perfil del Contractant de PMT.

### **III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

#### **11. Formalització del contracte**

---

- 11.1. El contracte es formalitzarà en document privat dins del termini de 3 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, el document esmentat és títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, es podrà formalitzar en escriptura pública quan ho sol·liciti el contractista, en aquest cas, aniran al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament.
- 11.2. Quan, per causes imputables a l'adjudicatari, no s'arribés a formalitzar el contracte en el termini que fixi PMT, PMT podrà acordar la resolució del contracte, prèvia audiència de l'interessat.
- 11.3. No es podrà iniciar l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització, llevat dels casos en què hagi estat objecte d'una tramitació urgent o d'emergència.

### **IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

#### **12. Execució del contracte**

---

- 12.1. El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les clàusules contingudes en aquest document i a les del Plec de Prescripcions Tècniques, amb total sotmetiment a les disposicions vigents en matèria de contractació del sector públic.
- 12.2. L'òrgan de contractació, en l'exercici de les seves prerrogatives d'inspecció i control en l'execució del contracte, podrà dictar les instruccions oportunes per al compliment del que s'hagi convingut.
- 12.3. Tot el que es refereixi a exigències de dret i compliment d'obligacions, incidències i modificacions contractuals, extinció i liquidació del contracte, es regirà pel que disposi la normativa vigent en matèria de contractació administrativa, aplicable a PMT.
- 12.4. Totes les incidències que puguin sorgir entre PMT i el contractista seran tramitades i resoltes per PMT amb la màxim brevetat i adoptant les mesures convenients per no alterar el ritme d'execució del contracte.

#### **13. Direcció i inspecció de l'execució del contracte**

---

Es designa com a responsable del contracte a la persona determinada a l'apartat P del quadre de característiques, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin.

#### **14. Obligacions de l'adjudicatari**

---

- 14.1. L'empresa adjudicatària s'obliga a prestar el servei objecte d'aquest contracte en el termini i llocs fixats en aquest plec, en el plec de

prescripcions tècniques, en el contracte o segons les instruccions que rebi per part de l'òrgan competent de PMT.

- 14.2 El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i els serveis realitzats, així com de les conseqüències que es deriven per a PMT o per a terceres persones de les omissions, error, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- 14.3. L'empresa adjudicatària resta obligada a executar les mesures derivades de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i el seu desenvolupament normatiu en tot allò que li sigui d'aplicació, inclosa la coordinació d'activitats empresarials
- 14.4. L'adjudicatari haurà de presentar, a l'inici del servei, un resum explicatiu de la modalitat preventiva adoptada en matèria de prevenció de riscos laborals. Així mateix haurà de comunicar qualsevol canvi organitzatiu en matèria de prevenció de riscos laborals.
- 14.5. L'adjudicatari haurà de presentar l'avaluació de riscos laborals, així com la formació i informació dels seus treballadors en matèria de prevenció de riscos laborals. Tanmateix, l'adjudicatari nomenarà un coordinador de seguretat (màxim de dos), específic per a PMT que actuarà d'interlocutor amb el Servei de Prevenció de PMT per a tot el relatiu a la seguretat i salut en el treball.
- 14.6. L'empresa adjudicatària posarà en coneixement de tots els seus treballadors la normativa interna de seguretat i salut existent a PMT així com les consignes d'emergència establertes a PMT.
- 14.7. L'empresa adjudicatària haurà de vetllar pel compliment de la normativa per part dels seus treballadors dins de les instal·lacions de PMT.
- 14.8. L'adjudicatari cedirà a PMT el dret de propietat intel·lectual o industrial quan es tracti d'un contracte de serveis l'objecte del qual sigui el desenvolupament i la posada a disposició de productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial.
- 14.9. L'adjudicatari es farà càrrec de les despeses de transport i de personal, i d'altres que li siguin imputables d'acord amb la legislació vigent, en especial, les derivades de l'assistència tècnica durant el període de garantia.
- 14.10. Si s'escau l'empresa adjudicatària realitzarà la formació suficient al personal que PMT designi per a la correcta execució del servei objecte d'aquest contracte.
- 14.11. L'adjudicatari haurà de presentar trimestralment a PMT còpia de la declaració d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF del personal al seu càrrec (model 110 o 111).
- 14.12. L'adjudicatari haurà de presentar semestralment els certificats acreditatius d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb el Ministeri d'Hisenda i amb la Seguretat Social.

**14.13.** L'adjudicatari haurà de presentar anualment certificat acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb la Conselleria d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.

**14.14.** En cas que l'objecte del contracte requereixi condicions especials d'execució es concretarà a l'apartat Q del quadre de característiques.

## **15. Drets de l'adjudicatari**

---

Una vegada s'hagi realitzat la prestació del servei, el contractista té dret a percebre de PMT el preu acordat, en la forma i els terminis que es fixen a l'article 200 de la LCSP.

## **16. Execució defectuosa del contracte, penalitats i resolució per demora**

---

**16.1.** Si el contractista, per causes que li siguin imputables, incorre en una prestació defectuosa o incompleix els compromisos o les condicions especials d'execució del contracte se li imposaran les penalitats establertes a l'apartat S del quadre de característiques.

**16.2.** El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, i també dins els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

**16.3.** La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de PMT.

**16.4.** Si el contractista, per causes imputables al mateix, incorre en demora respecte al compliment del termini total, PMT podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte si no n'estableix un altre a l'apartat S del quadre de característiques.

**16.5.** Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

**16.6.** Si el contractista incompleix els terminis parcials d'execució del contracte, PMT podrà optar indistintament per la seva resolució o per la imposició de les penalitats contemplades a l'apartat 16.4.

**16.7.** Les penalitats s'imposen per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si se n'ha designat, que és immediatament executiu i s'han de fer efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït quan no es puguin deduir de les certificacions esmentades.

**16.8.** En els supòsits previstos en els paràgrafs anteriors si PMT opta per la resolució, l'ha d'acordar l'òrgan de contractació, sense un altre tràmit

preceptiu que l'audiència del contractista i, quan aquest hi formuli oposició, el dictamen de l'òrgan consultiu corresponent.

- 16.9. Si el contractista es demora en l'execució del contracte, per causes que no li siguin imputables, i aquest ofereix complir els seus compromisos, atorgant-li una pròrroga del temps que se li havia assenyalat, es concedirà per PMT un termini que serà, com a mínim, igual al temps perdut, llevat que el contractista demani un altre menor.

## **17. Modificació del contracte**

---

- 17.1. Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions en el mateix per raons d'interès públic i per atendre a causes imprevistes, justificant la seva necessitat a l'expedient. Aquestes modificacions no podran afectar a les condicions essencials del contracte i es regiran i tramitaran de conformitat amb allò establert a l'article 282 de la LCSP.
- 17.2. Quan com a conseqüència de modificacions del contracte de prestació de serveis de manteniment acordades de conformitat amb allò establert a l'article 202, es produeixi un augment, reducció o supressió d'equips a mantenir o la substitució d'uns equips per d'altres, sempre que els mateixos estiguin continguts en el contracte, aquestes modificacions seran obligatòries pel contractista, sense que tingui dret, en cas de supressió o reducció d'unitats o classes d'equips, a reclamar indemnització per aquelles causes, sempre i quan no es trobin en els supòsits de l'article 284 c) de la LCSP.
- 17.3. No tindran la consideració de modificacions del contracte les ampliacions del seu objecte que no puguin integrar-se en el projecte inicial mitjançant una correcció del mateix o que consisteixin en la realització d'una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves no contemplades en la documentació preparatòria del contracte, les quals hauran de ser contractades de forma separada.
- 17.4. Les modificacions del contracte es formalitzaran en document administratiu, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic en el termini màxim de 10 dies hàbils a computar des del següent al de la notificació de l'adjudicació definitiva. No obstant això es podrà formalitzar en escriptura pública quan ho sol·liciti el contractista, en aquest cas, aniran al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament.
- 17.5. En els casos de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, serà d'aplicació allò previst a l'article 202.4 de la LCSP.

## **18. Suspensió del contracte**

---

Quan, d'acord amb allò previst a l'article 203 de la LCSP, s'acordi la suspensió del contracte, s'ha d'aixecar una acta en la qual es consignin les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució d'aquell.

## **V- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE**

### **19. Compliment del contracte**

---

**19.1.** El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, d'acord amb els termes establerts al contracte i a plena satisfacció de PMT.

En tot cas, la seva constatació exigirà per part de PMT un acte formal i positiu de conformitat dins del mes següent al de la realització de l'objecte del contracte.

**19.2.** En el termini màxim d'un mes a comptar des de la data de la conformitat, s'acordarà i es notificarà al contractista la liquidació corresponent del contracte i se li abonarà, si s'escau, el saldo resultant.

### **20. Termini de garantia**

---

**20.1** Una vegada realitzada la prestació del servei, començarà el període de garantia, que serà el que es fixa a l'apartat T del quadre de característiques.

**20.2** Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, PMT tindrà dret a reclamar al contractista el rescabament dels mateixos.

**20.3** Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagi formalitzat per part de PMT cap objecció o denúncia en els termes esmentats, el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó de la prestació efectuada.

**20.4** El contractista té dret a conèixer i ha de ser escoltat sobre les observacions que es formulin en relació amb el compliment de la prestació contractada.

### **21. Revisió de preus**

---

**21.1** Quan el contracte s'hagi executat en el 20% del seu import i hagi transcorregut 1 any des de l'adjudicació, es procedirà a la revisió de preus d'acord amb la fórmula que s'estableix a l'apartat U del quadre de característiques.

**21.2** No és procedent la revisió de preus quan s'exclogui expressament a l'apartat V del quadre de característiques, on també s'ha de fer constar la fórmula aplicable, si s'escau.

### **22. Cessió del contracte**

---

Els drets i obligacions del contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, amb autorització expressa de PMT i amb el compliment dels requisits legalment establerts.

## 23. Subcontractació

---

En el cas de que es permeti la subcontractació, d'acord amb allò que disposa l'apartat V del quadre de característiques, aquesta es regularà de la següent manera:

(i). Els licitadors han d'indicar en l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, i han d'assenyalar-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encomanarà la realització.

(ii). En tot cas, l'adjudicatari ha de comunicar anticipadament i per escrit a PMT la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per a executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i la seva experiència.

(iii). Els subcontractes que no s'ajustin a allò indicat a l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents als indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des que s'hagués cursat la notificació i aportat les justificacions a les quals es fa referència a l'apartat 2 d'aquesta clàusula, llevat que amb anterioritat haguessin estat autoritzades expressament, sempre que PMT no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes es podran concloure sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

(iv). En cap cas es podrà concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per a contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 49 de la LCSP.

(v). Les prestacions parcials que l'adjudicatari subcontracti amb tercers no podran excedir el percentatge que es fixa a l'apartat V del quadre de característiques. En el cas que no figuri cap límit especial el contractista pot subcontractar fins a un percentatge que no excedeixi el 60 per 100 de l'import d'adjudicació. Per al còmput d'aquest percentatge màxim no es tindran en compte els subcontractes conclusos amb empreses vinculades al contractista principal, entenent-se per tals les que es troben en alguns dels supòsits previstos a l'article 42 del Codi de Comerç.

(vi). La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del contractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, podran donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

(vii). Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del

contracte davant PMT, de conformitat estricta als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte.

(viii). El pagament a subcontractistes i subministradors haurà de fer-se complint les condicions contemplades a l'article 211 de la LCSP.

#### **24. Resolució del contracte**

---

Són causes de resolució del contracte les establertes als articles 206 a 208, 284 i 285 de la LCSP. Així mateix, també són causes de resolució del contracte les que expressament s'estableixen en el present plec.

### **VI. DISPOSICIONS FINALS**

#### **25. Llei aplicable i jurisdicció competent**

---

25.1. Els contractes privats es regiran, en quant a la seva preparació i adjudicació, en defecte de normes específiques, per la LCSP i les seves disposicions de desenvolupament, aplicant-se supletòriament les restants normes de dret administratiu o, en el seu cas, les normes de dret privat, segons correspongui per raó del subjecte o entitat contractant. En quant al seus efectes i extinció, aquest contractes es regiran pel dret privat.

25.2. La contractació objecte de la present licitació tindrà la consideració de contractes privats i l'orde jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que s'esdevinguin entre les parts en relació amb la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció dels mateixos.