

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS AMB NÚMERO D'EXPEDIENT PMT/4/2011 A ADJUDICAR MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT PEL SERVEI DE MANTENIMENT GENERAL D'EDIFICIS I ELEMENTS EXTERNS DEL RECINTE PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA

A. Objecte del contracte

Objecte: Servei de manteniment general (electricitat, lampisteria, manyeria, fusteria, aigua, gas, etc.) preventiu, correctiu i normatiu d'edificis del Parc Mediterrani de la Tecnologia (en endavant PMT), per tal d'assegurar la seva conservació i bon funcionament.

B. Admissió de variants:

No

C. Pressupost :

- Pressupost del contracte: CENT SEIXANTA CINC MIL CINC CENTS SEIXANTA EUROS (165.560,00 €) IVA exclòs.

| Sistema de determinació del preu | Import IVA exclòs | Tipus d'IVA | Quota IVA | Import Total |
|----------------------------------|-------------------|-------------|-------------|--------------|
| Tant alçat | 165.560,00 € | 18% | 29.800,80 € | 195.360,80 € |

- Valor estimat del contracte: CENT SEIXANTA CINC MIL CINC CENTS SEIXANTA EUROS (165.560,00 €) IVA exclòs.

D. Financiació:

Partida pressupostària corresponent a les despeses de manteniment del PMT.

E. Import màxim de les despeses d'anuncis de licitació i de formalització del contracte:

0 EUROS.

F. Durada del contracte:

Durada del contracte: 1 any. De l'1 de gener de 2012 al 31 de desembre del 2012.

Pròrroques: NO.

G. Garanties:

Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació.

H. Justificació del procediment:

Articles 22 i 23 de la normativa interna de Contractació de PMT.

I. Publicitat del procediment:

La invitació a presentar sol·licituds de participació es publicarà en el perfil de contractant.

J. Lloc i termini de presentació d'ofertes:

Parc Mediterrani de la Tecnologia, S.L.

Parc Mediterrani de la Tecnologia

**c/Esteve Terradas, 7. Edifici C-4, Despatx 031 - 08860 Castelldefels
(Barcelona)**

El termini per a la presentació de les ofertes finalitza el dia 11 de Novembre de 2011, a les 12:00 h.

K. Documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional:

| | |
|--|---|
| Solvència econòmica i financera: (A triar entre una o varies de les següents opcions) | Informe d'institucions financeres o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals. |
| | Comptes anuals, o el seu extracte dels cinc darrers anys, que hauran de permetre acreditar que l'annualitat del contracte no superarà el 40% de la facturació mitjana de l'empresa durant els darrers 5 anys. |
| | Pel que fa als licitadors que concorrin amb unió temporal d'empreses, s'entendrà que s'acompleix aquest requisit si s'acredita que almenys una de les que conformen l'agrupació posseeix la solvència econòmica exigida, sempre i quan aquesta tingui una participació mínima d'un 25 %. |
| | Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats. |
| | Declaració relativa a la xifra global de negocis relativa a com a mínim els tres (3) últims anys. |
| | Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com a suficient pel PMT. |

L. Número d'empreses que es convidaran a presentar ofertes:

Quatre (4).

M. Ofertes:

Criteris objectius i subjectius de valoració de les ofertes per l'adjudicació del contracte:

En l'estimació de l'òrgan contractant dels criteris de valoració, s'aplicarà el barem de puntuació següent:

Criteris Objectius

OFERTA ECONÒMICA: 50 punts

S'utilitzarà la següent fórmula proporcional per puntuar aquest apartat:

Puntuació = (Puntuació màxima oferta econòmica x Preu de l'oferta més econòmica) / Preu de l'oferta que es puntua

Criteris subjectius

a) PLANIFICACIÓ I ORGANITZACIÓ DEL SERVEI. GESTIÓ DE LA INFORMACIÓ: 10 punts

Planificació interna del grup de treball, especialitats, etc.

b) RECURSOS HUMANS: 25 PUNTS

b.1) Acreditació de coneixements i formació en els següents àmbits mitjançant titulació i/o experiència via CV. Fins a 10 punts.

- Aigua
- Gas
- Electricitat
- Climatització
- Fusteria
- Manyeria

b.2) Acreditació de coneixements i formació en programes de gestió d'instal·lacions (programari SCADA). Fins a 5 punts.

b.3) Pla de formació del personal. Fins a 5 punts.

b.4) Riscos laborals i mitjans de prevenció. Fins a 5 punts.

Pla específic i adaptat al PMT i les seves singularitats (laboratoris, etc...).

c) ALTRES MILLORES. Fins a 15 punts.

Es valoraran la possible contractació del personal que actualment presta el seu servei al PMT, l'aportació d'equips elevadors, la telegestió, el diagnòstic i el manteniment del programari SCADA, el diagnòstic i manteniment dels equips CIRCUTOR, la realització de termografies...

N. Període de manteniment d'ofertes: 2 mesos.

O. Adjudicació del Contracte:

Termini màxim per adjudicar el contracte:

15 dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida al licitador que hagi presentat l'oferta millor puntuada.

P. Responsable del contracte:

Direcció general.

Q. Condicions especials d'execució del contracte:

No n'hi ha.

R. Forma de pagament:

La tramitació del pagament s'ha de dur a terme mitjançant el lliurament de factures mensuals vençudes, que han de recollir el cost del servei.

S. Penalitats:

- Prestació defectuosa o incompliments :

Hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

- Per demora:

Si el contractista, per causes imputables al mateix, incorre en demora respecte al compliment del termini total, PMT podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

T. Termini de garantia:

S'estableix una garantia de 3 mesos des de la finalització de la prestació del servei.

U. Revisió de preus i fórmula tipus:

No es preveu revisió de preus.